

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TOM I

Wykonawca	Robert Smagłowski ul. Wiśłana Kępa 29 03 – 113 Warszawa
Nazwa Inwestycji	Budowa wodnego placu zabaw w ramach modernizacji budynku Podlaskiego Młodzieżowego Centrum Sportowo-Rekreacyjnego wraz z rozbudową infrastruktury rekreacyjnej.
Inwestor	Miasto Sokółów Podlaski Adres: ul. Wolności 21, 08-300 Sokółów Podlaski Powiat: sokołowski Województwo: mazowieckie
Adres Inwestycji	ul. Bulwar, 08-300 Sokółów Podlaski działka nr: 1476 jednostka ewidencyjna: 142901_1.0001.1476 obręb: 0001 Sokółów Podlaski
Kategoria obiektu budowlanego	Kategoria VIII – inne budowle



AUTORZY PROJEKTU

Konstrukcyjno - Budowlana	Projektant	mgr inż. Pathias Mwendela upr. bud. SWK/0131/POOK/12	
Instalacje sanitarne	Projektant	mgr inż. Robert Smagłowski upr. bud. MAZ/0074/POOS/12	
Technologia uzdatniania wody	Projektant	mgr inż. Robert Smagłowski upr. bud. MAZ/0074/POOS/12	

czerwiec, 2026 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

o sporządzeniu projektu technicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej,

projektem zagospodarowania działki lub terenu, projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego

na podstawie z art. 41 ust. 4a pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

1. INFORMACJE DOTYCZĄCE ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Budowa wodnego placu zabaw w ramach modernizacji budynku Podlaskiego Młodzieżowego Centrum Sportowo-Rekreacyjnego wraz z *rozbudową infrastruktury rekreacyjnej*.

Nazwa inwestora:

Miasto Sokółów Podlaski, ul. Wolności 21, 08 – 300 Sokółów Podlaski

2. DANE PROJEKTANTA BRANŻY KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ

Imię i nazwisko: Pathias Mwendela

Nr uprawnień budowlanych lub decyzji o uznaniu kwalifikacji zawodowych: SWK/0131/POOK/12

4. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że projekt techniczny dotyczący zamierzenia budowlanego, o którym mowa w pkt 1, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Czytelny podpis i data podpisu

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

o sporządzeniu projektu technicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej,

projektem zagospodarowania działki lub terenu, projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego

na podstawie z art. 41 ust. 4a pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

1. INFORMACJE DOTYCZĄCE ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Budowa wodnego placu zabaw w ramach modernizacji budynku Podlaskiego Młodzieżowego Centrum Sportowo-Rekreacyjnego wraz z *rozbudową infrastruktury rekreacyjnej*.

Nazwa inwestora:

Miasto Sokółów Podlaski, ul. Wolności 21, 08 – 300 Sokółów Podlaski

2. DANE PROJEKTANTA INSTALACJI SANITARNYCH/TECHNOLOGII WPZ

Imię i nazwisko: Robert Smągłowski

Nr uprawnień budowlanych lub decyzji o uznaniu kwalifikacji zawodowych: MAZ/0074/POOS/12

Nr telefonu: 663-394-160

4. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że projekt techniczny dotyczący zamierzenia budowlanego, o którym mowa w pkt 1, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Czytelny podpis i data podpisu



ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt SK-0054-0031(2)/12

Kielce dnia 31 grudnia 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2010r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2006r., Nr 83, poz. 578 z późn. zm.*), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz.U. z 2000r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa
nadaje Panu

Pathias Mwendela

magistrowi inżynierowi budownictwa
urodzonemu dnia 3 marca 1968 roku w Ndola w Zambii

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewidencyjny SWK/0131/POOK/12
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia uprawniają do:

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie objętym w/w specjalnością,
- sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego obiektu budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

Uzasadnienie

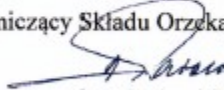
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Pouczenie

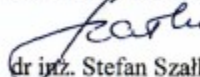
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

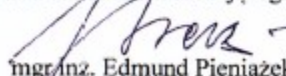
Przewodniczący Składu Orzekającego


mgr inż. Andrzej Pawelec

Członek Składu Orzekającego


dr inż. Stefan Szałkowski

Członek Składu Orzekającego


mgr inż. Edmund Pieniążek

Otrzymują:

1. Pan Pathias Mwendela
Wiśniowa 202
28-200 Staszów
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada ŚOIIB
4. a/a





sygn. akt. MAZ/7131/ 154 /12 /S

Warszawa, dnia 02 lipca 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:
nadaje**

**Panu Robertowi Smągłowskiemu
magistrowi inżynierowi
urodzonemu dnia 17 kwietnia 1984 roku w m. Staszów, synowi Wiesława**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr MAZ/0074/POOS/12

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

Szczegółowy zakres uprawnień

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 i 6.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie wyżej wymienionej specjalności.

III. Na mocy § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

POUCZENIE

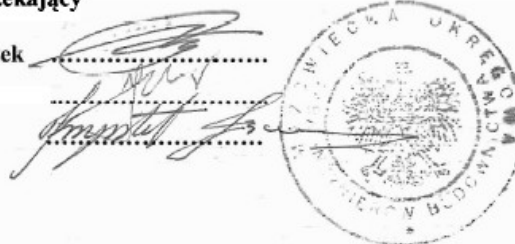
1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek

2/ mgr inż. Irena Churska

3/ mgr inż. Krzysztof Booss



Otrzymują:

1. Pan Robert Smągłowski
ul. Tadeusza Kościuszki 84
28-236 Rytwiany
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

ZAŚWIADCZENIE PROJEKTANTA



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
SWK-5LL-U8E-C8C *

Pan Pathias Mwendela o numerze ewidencyjnym SWK/BO/1818/01
adres zamieszkania ul. Wiśniowa 202, 28-200 Staszów
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-10 roku przez:

Ewa Skiba, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-WSP-6UE-HPT *

Pan ROBERT SMAGŁOWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0390/12
adres zamieszkania ul. MEHOFFERA 103 B m. 13, 03-158 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2026-01-14 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



SPIS ZAWARTOŚCI

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	2
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	3
DECYZJA PROJEKTANTÓW.....	4
ZAŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	8
1. CZĘŚĆ OPISOWA	11
<u>1.0. Podstawa opracowania.....</u>	<u>11</u>
<u>1.1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.....</u>	<u>11</u>
1.1.1. Przedmiot opracowania.....	11
1.1.2. Zakres opracowania.....	11
<u>1.2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu.....</u>	<u>12</u>
<u>1.3. Projektowane zagospodarowanie terenu.....</u>	<u>12</u>
1.3.1. Niecka wodnego placu zabaw.....	12
1.3.2. Komunikacja.....	12
1.3.3. Ogrodzenie.....	13
1.3.4. Wewnętrzna instalacja wodociągowa.....	13
1.3.5. Instalacja kanalizacji sanitarnej.....	13
1.3.6. Wewnętrzna instalacja uzdatniania wody dla urządzeń wodnych.....	14
1.3.7. Wewnętrzna instalacja elektryczna.....	16
1.3.8. Atrakcje wodnego placu zabaw.....	16
1.3.9. Elementy małej architektury.....	18
1.3.10. Elementy zagospodarowania terenu przeznaczone do rozbiórki/demontażu.....	20
<u>1.4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części.....</u>	<u>20</u>
<u>1.5. Informacje i dane.....</u>	<u>20</u>
1.5.1. Informacje wynikające z aktów prawa miejscowego.....	20
1.5.2. Informacje dot. wpisu terenu do rejestru zabytków.....	20
1.5.3. Wpływ eksploatacji górniczej.....	20
1.5.4. Wpływ inwestycji na środowisko oraz zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników.....	20
<u>1.6. Dane dotyczące warunków ochrony p.poż.....</u>	<u>21</u>
<u>1.7. Informacja o oddziaływaniu obiektu.....</u>	<u>21</u>
<u>1.8. Pozostałe informacje dotyczące przedmiotowej inwestycji.....</u>	<u>22</u>
<u>1.9. Wyroby budowlane.....</u>	<u>22</u>
<u>1.10. Uwagi końcowe.....</u>	<u>22</u>
2. CZĘŚĆ GRAFICZNA	
Projekt zagospodarowania terenu	1:500
	Rys PZT01

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.0. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem na wykonanie przedmiotowej dokumentacji
- Koncepcja
- Ustalenia i uzgodnienia z Inwestorem
- Wizja lokalna, dokumentacja fotograficzna
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;

1.1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

1.1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest budowa wodnego placu zabaw typu „splash park” na terenie ogródka jordanowskiego w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego budynku basenu miejskiego w Sokołowie Podlaskim, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną- urządzeniami uzdatniania wody basenowej oraz zbiornikiem buforowym; nawierzchniami utwardzonymi na terenie należącym do Miasta Sokołów Podlaski na działce nr: 1476, jednostka ewidencyjna: 142901_1, obręb: 0001 Sokołów Podlaski.

1.1.2. Zakres opracowania

Projekt zagospodarowania terenu obejmuje działkę nr: 1476, jednostka widencyjna: 142901_1, obręb: 0001 Sokołów Podlaski zlokalizowaną przy ulicy Bulwar, 08-300 Sokołów Podlaski.

W zakres inwestycji wchodzi:

- budowa niecki wodnego placu zabaw wraz z niezbędnym wyposażeniem, dostawą i montażem atrakcji wodnych
- budowa instalacji wewnętrznej - technologia uzdatniania wody, wraz z dostawą zbiornika buforowego
- budowa instalacji wewnętrznej- wodociągowa- zasilenie stacji uzdatniania wody
- budowa instalacji wewnętrznej - kanalizacja sanitarna - zasilenie stacji uzdatniania wody
- wykonanie utwardzeń z kostki betonowej – ciągi piesze, komunikacja wewnętrzna
- wykonanie ogrodzenia wodnego placu zabaw
- częściowy demontaż istniejącej infrastruktury (nawierzchnia asfaltowa i brukowa) w miejscu projektowanego wodnego placu zabaw.

Usytuowanie elementów zagospodarowania przedstawiono w części rysunkowej.

1.2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu.

Obszar opracowania znajduje się na działce nr: 1476, jednostka ewidencyjna: 142901_1, obręb: 0001 Sokołów Podlaski zlokalizowanej przy ulicy Bulwar, 08-300 Sokołów Podlaski. Miejsce planowanej inwestycji zlokalizowane jest na terenie należącym do Miasta Sokołów Podlaski, na którym znajduje się park jordanowski oraz Basen Miejski. W bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji znajduje się plac zabaw dla dzieci oraz siłownia terenowa.

Obszar opracowania stanowi teren o nawierzchni asfaltowej będący pozostałością po boisku oraz częściowo teren zielony. W bliskim sąsiedztwie projektowanego wodnego placu zabaw znajdują się lampy oświetleniowe oraz ciągi piesze.

Na terenie inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sokołów Podlaski, numer uchwały XXX/202/2022 z dnia 27 czerwca 2022. Teren przeznaczony pod budowę oznaczony jest w planie jako teren sportowo-rekreacyjny.

Na terenie planowanej inwestycji występują następujące sieci:

- sieć kanalizacji sanitarnej
- sieć kanalizacji deszczowej
- sieć instalacji wodociągowej
- sieć elektroenergetyczna

1.3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

1.3.1. Niecka wodnego placu zabaw

Projektuje się wykonanie niecki wodnego placu pod montaż atrakcji wodnych o powierzchni łącznej 276,12 m² w kształcie prostokąta. Projektowana niecka jest tzw. „niecką suchą”, tzn. na jej powierzchni nie utrzymuje się woda, co zapewniają odpowiedni spadek i przelewy liniowe. Podstawą jest wykonana płyta denna o średniej grubości 25cm, otoczona murem żelbetowym o wysokości 45cm i grubości 25cm. Murek wygradza nieckę od pozostałej części zagospodarowania. Płyta denna wykonana ze spadkiem w kierunku rynny przelewowej. Po obu stronach krótszego boku wodnego placu zabaw przewidziano wejścia z brodzikami do płukania stóp. W płycie przewidziano częściowe przegłębienia – rynna przelewowa. Całość niecki wyłożona nawierzchnią bezpieczną EPDM, odporną na różnice temperatur, promieniowanie UV i wodę chlorowaną, a także dobrymi właściwościami do odwracalnej deformacji pod wpływem działania sił mechanicznych. Elementy nie pokryte nawierzchnią bezpieczną wykończone w betonie architektonicznym klasy SB2.

1.3.2. Komunikacja

Zaprojektowano nawierzchnie utwardzoną z kostki brukowej jako ciągi piesze prowadzące do każdego z obiektów zagospodarowania. Kolor kostki szary. Kostka ograniczona obrzeżami o grubości 6cm układanymi na ławie betonowej.

Ścieżki układać ze spadkiem poprzecznym do 2%. Spadek dostosować do ukształtowania terenu w bezpośrednim sąsiedztwie.

Kostka układana na podbudowie:

- podsypka cementowo – piaskowa 1:4 o gr. 3 cm,
- podbudowa zasadnicza w postaci kruszywa łamanego 0-31,5 mm stabilizowanego mechanicznie do $I_s = 1,0$ o gr. 20 cm,

- warstwa z piasku średnioziarnistego lub pospółki stabilizowana mechanicznie do $I_s = 1,0$ o gr. 10 cm,

Nawierzchnia plaży wokół wodnego placu zabaw powinna posiadać antypoślizgowość w klasie min. „B”, potwierdzonej badaniami technicznymi.

Obramowanie zewnętrzne chodnika obrzeżem betonowym na podsypce piaskowo – cementowej ze spoinami wypełnionymi zaprawą cementową. Obrzeża ułożone na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15.

Odwodnienie projektowanej komunikacji pieszej poprzez projektowane spadki podłużne i pochylenia poprzeczne na teren Inwestora.

1.3.3. Ogrodzenie

Istniejące ogrodzenie placu zabaw zostanie rozbudowane oraz dostosowane do powiększonego terenu, obejmującego nowoprojektowaną strefę z urządzeniami wodnymi. Przewiduje się zastosowanie ogrodzenia typowego panelowego o wysokości nieprzekraczającej 1,2 m.

1.3.4. Wewnętrzna instalacja wodociągowa.

Zakres opracowania obejmuje budowę wewnętrznej instalacji wodociągowej wpiętej do istniejącej instalacji wodociągowej znajdującej się w pomieszczeniu technologii basenowej istniejącego budynku Basenu Miejskiego.

Projektowana wewnętrzna instalacja wodociągowa, służy do napełniania oraz uzupełniania ubytków wody w zbiorniku wyrównawczym instalacji wodnego placu zabaw.

Instalację należy wykonać poprzez wpięcie do istniejącej instalacji wodociągowej zlokalizowanym w maszynowni basenu. Instalację należy wykonać z rur PE zgrzewanych lub PVC-U łączonych poprzez klejenie o średnicy D50 i D40. Rurociąg prowadzić na ścianie i pod stropem pomieszczenia technicznego, rurociągi mocować za pomocą obejm w wkładkę gumową i układać ze spadkiem umożliwiającym odwodnienie rurociągu. Po zamontowaniu instalacje należy poddać próbie szczelności na ciśnienie 1,0 MPa i wyptukać wodą wodociągową. Rozmieszczenie armatury i przebieg instalacji wykonać zgodnie z projektem technologii uzdatniania wody. Podczas montażu rurociągów bezwzględnie stosować się do zaleceń producenta, uwzględniając kompensację montowanych rurociągów i bezwzględnie przestrzegać wytycznych zamieszczonych w DTR.

Wszystkie zastosowane materiały i armatura muszą posiadać pozytywną ocenę higieniczną P.Z.H i posiadać dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie.

Całość robót instalacyjno – montażowych i towarzyszących wykonać zgodnie z Zarządzeniem nr 62 Ministra Budownictwa z dnia 30.12.1970 r. tj. „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano montażowych część II, Roboty instalacji sanitarnych i przemysłowych”, oraz obowiązującymi przepisami i normami.

1.3.5. Instalacja kanalizacji sanitarnej.

Zakres opracowania obejmuje budowę wewnętrznej instalacji kanalizacji wpiętej do istniejącej instalacji kanalizacyjnej znajdującej się w pomieszczeniu technologii basenowej istniejącego budynku Basenu Miejskiego.

Zrzut ścieków/wód z instalacji technologii uzdatniania wody będzie realizowany do istniejącej instalacji kanalizacyjnej. Rurociągi służące do odwodnienia instalacji technologii oraz rurociągi odprowadzające wody popłuczne należy wykonać z rur ciśnieniowych PVC-U łączonych przez klejenie. Rurociągi mocować na obejmie z wkładką gumową do ścian, sufitu oraz przy pomocy zawiesi systemowych. Rurociągi układać ze spadkiem umożliwiającym jego odwodnienie. Wodę z płukania filtra będącą pod ciśnieniem odprowadzić do projektowanego zbiornika na wody popłuczne a następnie grawitacyjnie skierować do istniejącej kanalizacji. Odwodnienie zbiornika i instalacji rurowej realizować do istniejącej kanalizacji.

Rozmieszczenie armatury i przebieg instalacji wykonać zgodnie z projektem technologii uzdatniania wody. Podczas montażu rurociągów bezwzględnie stosować się do zaleceń producenta, uwzględniając kompensację montowanych rurociągów i bezwzględnie przestrzegać wytycznych zamieszczonych w DTR.

Wszystkie zastosowane materiały i armatura muszą posiadać pozytywną ocenę higieniczną P.Z.H i posiadać dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie.

Całość robót instalacyjno – montażowych i towarzyszących wykonać zgodnie z Zarządzeniem nr 62 Ministra Budownictwa z dnia 30.12.1970 r. tj. „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano montażowych część II, Roboty instalacji sanitarnych i przemysłowych”, oraz obowiązującymi przepisami i normami.

1.3.6. Wewnętrzna instalacja uzdatniania wody dla urządzeń wodnych.

Sterowanie pracą wodnego placu zabaw odbywa się za pośrednictwem szafy zasilająco-sterowniczej zlokalizowanej w pomieszczeniu technicznym podbasenia Basenu Miejskiego, w którym usytuowane zostaną również urządzenia do uzdatniania i zasilania atrakcji wodnych.

Plac zabaw będzie posiadała układ uzdatniania wody składający się z pomp obiegowych, filtrów piaskowych oraz urządzenia dozującego środki chemiczne do wody w celu jej dezynfekcji i zapobieżeniu rozwijania się glonów.

Woda w obiegu placu zabaw pracuje w systemie zamkniętym. Pompy i urządzenia filtracji wody zostały umieszczone w pomieszczeniu technicznym. Przewiduje się pracę instalacji w okresie wiosna-jesień. Na okres zimowy nieckę i rurociągi należy opróżnić z wody, a urządzenia należy zabezpieczyć przed mrozem i zanieczyszczeniami mechanicznymi zgodnie z DTR urządzeń.

Napełnianie zbiornika oraz uzupełnianie ubytków eksploatacyjnych wody odbywa się za pomocą świeżej wody wodociągowej. Proces dopuszczania wody kontrolowany jest przez regulator poziomu wody. W przypadku obniżenia poziomu wody w zbiorniku sonda daje sygnał do skrzynki sterowniczej, która otwiera zawór elektromagnetyczny. Po osiągnięciu odpowiedniego poziomu wody, sonda przekazuje sygnał do zamknięcia zaworu elektromagnetycznego. Przed wlotem do zbiornika, woda świeża poddawana jest procesowi wstępnej filtracji mechanicznej i zmiękczenia.

Na rurociągu doprowadzającym wodę do zbiornika zastosować zawór anty skażeniowy typu BA. Przewiduje się podziemny zbiornik wyrównawczy wykonany jako spawany z płyt PP wzmocnionych metalowymi profilami (S325) zabezpieczonymi ocynkiem ogniowym.

W celu zabezpieczenia pomieszczenia technicznego przed zalaniem wodą w przypadku awarii prądu, zastosowano odcinający zawór elektromagnetyczny - zawór bezpieczeństwa. Zawór zamyka się przy braku zasilania elektrycznego i tym samym nie dopuszcza do zalania urządzeń. Został on umiejscowiony na początku rurociągu wody świeżej.

Przepływ wody jest podzielony na niezależnie pracujące obiegi:

- uzdatniania wody
- zasilania atrakcji wodnych.

W obiegu uzdatniania woda zasysana jest ze zbiornika wyrównawczego przez pompę obiegową. Następnie woda podawana jest na filtr piaskowy i kierowana z powrotem do zbiornika. Do wody obiegowej, w celu jej dezynfekcji i zapobieżeniu rozwijania się glonów, podawany jest płynny środek dezynfekujący który zawiera aktywny chlor 13-15%. Do obniżania wartości pH zastosowano preparat w płynie pH Minus, który zawiera kwas siarkowy 37%. Do pomiaru potencjału redox i wartości pH oraz do sterowania pracą pompek dozujących chemikalia zastosowano urządzenie kontrolno-pomiarowe.

W obiegu zasilania atrakcji wodnych woda zasysana jest ze zbiornika przez pompy atrakcji, następnie poprzez zabawki wodne opada do niecki wodnego placu zabaw. Kolejno woda poprzez odwodnienie liniowe kierowana zostaje ponownie do zbiornika wyrównawczego.

W pomieszczeniu technicznym: ścieki z płukania filtra piaskowego kierowane będą do zbiornika na wody popłuczne a następnie odprowadzone do instalacji kanalizacji. Woda z płukania filtra mechanicznego i z odwodnienia rurociągów kierowane są do przyłącza kanalizacji sanitarnej.

Montaż wszystkich urządzeń oraz elementów należy wykonać zgodnie ze schematem i na podstawie rysunków projektu instalacji technologii wody. Przejścia rurociągów przez strop, ściany, przegrody należy wykonać jako szczelne, wyposażone w kołnierz, gwarantujący unieruchomienie elementów oraz ich zabezpieczenie przed działaniem wszelkich sił, które mogłyby spowodować ich obruszenie i uszkodzenie.

Woda poddawana będzie procesowi uzdatniania w obiegu zamkniętym Projekt zakłada następujący układ procesu uzdatniania wody:

- Filtracja wstępna poprzez łapacz włókien – łapacz zanieczyszczeń mechanicznych stanowi filtr wstępny i służy do zatrzymywania włosów i włókien znajdujących się w wodzie pobieranej ze zbiornika przelewowego.
- Koagulacja wody – miejsce dozowania koagulantu: za pompami obiegowymi ale przed filtrami, sposób dozowania: pompa dozująca ze sterownikiem
- Filtracja właściwa – odbywa się przy użyciu filtrów wielowarstwowych i polega na usunięciu z wody obiegowej zanieczyszczeń mechanicznych, zawiesin i cząstek koloidowych
- Korekta odczynu wody – Wartość pH wody basenowej powinna znajdować się

- Dezynfekcja wody – Celem dezynfekcji jest zniszczenie bakterii znajdujących się w wodzie lub usunięciu ich w takim stopniu, aby nie stwarzały one zagrożenia dla zdrowia kąpiących się.
- Układ sterowania – Układ sterowania realizuje wszystkie wynikające z technologii regulacje i blokady. Zlokalizowany jest wewnątrz szafy zasilająco sterowniczej. Podstawowe pomiary to:
 - Pomiar przepływu wody
 - Sygnalizacja poziomu w zbiorniku przelewowym
 - Pomiar i regulacja pH wody basenowej
 - Pomiar i regulacja stężenia wolnego chloru w wodzie w niecce basenowej
- Dezynfekcja stóp - na wejściu do wodnego placu zabaw będą zlokalizowane brodziki dezynfekcyjne.

1.3.7. Wewnętrzna instalacja elektryczna

Zakres opracowania obejmuje budowę wewnętrznej instalacji elektrycznej wpiętej do istniejącej sieci znajdującej się w pomieszczeniu technologii basenowej istniejącego budynku Basenu Miejskiego.

Dla pokrycia zapotrzebowania mocy dla potrzeb projektowanego Wodnego Placu Zabaw wraz z urządzeniami wymagane jest 10,0 kW.

1.3.8. Atrakcje wodnego placu zabaw

- Zjeżdżalnia Słonik (Z1) – 1 szt.



Rysunek poglądowy

- Muchomor (Z2) – 1 szt.



Rysunek poglądowy

- Żółty pączek (Z3) – 1 szt.



Rysunek poglądowy

- Dysze fontanna (Z4) – 4 szt.



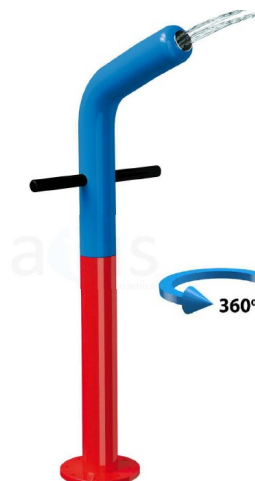
Rysunek poglądowy

- Tunel (Z5) – 4 szt.



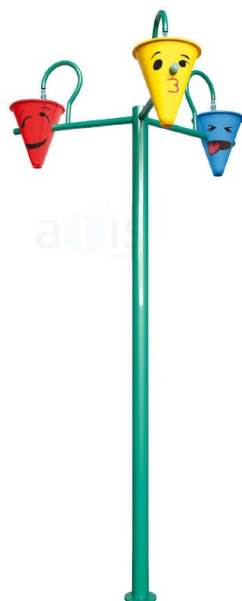
Rysunek poglądowy

- Armatki wodne (Z6) – 2 szt.



Rysunek poglądowy

- Wiaderka (Z7) – 1 szt.



Rysunek poglądowy

- Drzewka (Z8) – 1 szt.



Rysunek poglądowy

1.3.9. Elementy małej architektury

- ławki – 13 szt., Stolik – 2 szt.



Rysunek poglądowy

- Kosz na śmieci – 3szt.



Rysunek poglądowy

- Przebieralnia drewniana – 4szt.



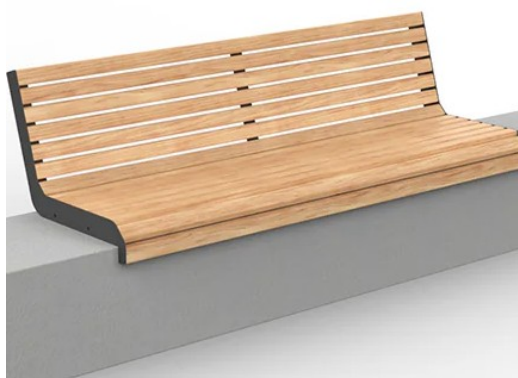
Rysunek poglądowy

- Tablica z regulaminem – 2 szt.



Rysunek poglądowy

- Ławki wewnątrz WPZ – 5 szt.



Rysunek poglądowy

1.3.10. Elementy zagospodarowania terenu przeznaczone do rozbiórki/demontażu.

W ramach planowanego zagospodarowania terenu należy zdemontować fragment istniejącej nawierzchni asfaltowej (ok. 400m²) będącej częścią starego boiska.

1.4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części.

Zestawienie powierzchni terenu	Powierzchnia [m ²]
Powierzchnia terenu objętego opracowaniem	840,00
Powierzchnia zabudowy:	606,0
Powierzchnia wodnego placu zabaw	276,12
Powierzchnia utwardzona, w tym:	316,67
Nawierzchnia asfaltowa istniejąca	1937,00
Nawierzchnia z kostki brukowej projektowana	301,00
Nawierzchnia placów zabaw (istniejąca)	412,00
Powierzchnia całkowita działki:	5220,00
Powierzchnia biologicznie czynna działki:	2265,00

1.5. Informacje i dane

1.5.1. Informacje wynikające z aktów prawa miejscowego

Na terenie inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sokołów Podlaski, numer uchwały XXX/202/2022 z dnia 27 czerwca 2022. Teren przeznaczony pod budowę oznaczony jest w planie jako teren sportowo-rekreacyjny.

1.5.2. Informacje dot. wpisu terenu do rejestru zabytków.

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków nie jest zlokalizowany na obszarze objętym ochroną konserwatorską. Teren inwestycji nie jest położony w obszarze Natura 2000.

1.5.3. Wpływ eksploatacji górniczej

Przedmiotowy teren nie znajduje się pod wpływem eksploatacji górniczej.

1.5.4. Wpływ inwestycji na środowisko oraz zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników.

Inwestycja, a także charakterystyka terenu nie stwarza zagrożeń dla środowiska, jak i dla użytkownika. Projektowana inwestycja nie wpłynie również na pogorszenie istniejącego stanu działek sąsiednich. Inwestycja nie wymaga wykonania przyłączy, wszystkie media znajdują się na działce należącej do Inwestora w ilości wystarczającej dla przedmiotowego zagospodarowania.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie spowoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej,

1.6. Dane dotyczące warunków ochrony p.poż.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2021r. poz. 1722) ustala się warunki ochrony przeciwpożarowej:

Ne dotyczy – obiekt przeznaczony do jednoczesnego użytkowania poniżej 50 osób, nie wpłynie on również na zwiększenie ilości użytkowania całego kompleksu, w którym zostanie zlokalizowany.

1.7. Informacja o oddziaływaniu obiektu

Zgodnie z nowelizacją Prawa Budowlanego z dnia 02.12.2021r. do obowiązków projektanta należy określenie obszaru oddziaływania obiektu (art. 20 ust. 1 pkt. C) oraz zamieszczenie w projekcie budowlanym informacji o obszarze oddziaływania obiektu (art. 34 ust. 3 pkt. 5). Obszar ten zdefiniowany jest w art. 3 pkt. 20 jako „teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu, w tym zabudowy tego terenu”. W szczególności chodzi tu o ograniczenia wynikające z przepisów rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, dotyczące:

- Kwestii zacienienia, czyli możliwości ograniczenia przez budowany obiekt dopływu światła słonecznego do budynków istniejących na sąsiednich działkach,
- Ochrony przeciwpożarowej, czyli odległości projektowanych budynków od granic działki i obiektów zlokalizowanych na sąsiednich nieruchomościach.
- Odległości w zakresie sytuowania takich elementów zagospodarowania jak studnie, oczyszczalnie ścieków, zbiorniki na gaz
- Ochrony przed hałasem
- Ochrony przyrody
- Ochrony zabytków
- Dróg publicznych
- Prawa wodnego

Wysokości obiektów nie powoduje konieczności uwzględniania zmiany odległości od granic działek ze względu na przesłanianie.

Projektowana inwestycja nie wpłynie na pogorszenie istniejącego stanu działek sąsiednich. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie spowoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

1.8. Pozostałe informacje dotyczące przedmiotowej inwestycji

- Odprowadzanie wód opadowych na teren inwestora
- Projektowana inwestycja będzie posiadać dostęp do drogi publicznej
- Projektowana inwestycja nie spowoduje zwiększenia ilości odpadów
- Nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji hałasu, wibracji, promieniowania w szczególności jonizującego, zakłóceń elektromagnetycznych i innych.
- Zastosowane materiały nie spowodują skażenia gleby ani wód powierzchniowych.
- Nie występuje potencjalne zagrożenie dla środowiska.

1.9. Wyroby budowlane

- Zgodnie z Prawem Budowlanym (Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r.) przy wykonywaniu prac budowlano-montażowych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie – posiadające stosowne certyfikaty, badania i aprobaty. Za dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie uznaje się wyroby, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami wydano:
 - Certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, Aprobat Technicznych oraz właściwych przepisów i Dokumentów Technicznych.
 - Deklaracje Zgodności lub Certyfikat Zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną w wypadków wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją na Znak Bezpieczeństwa B.

1.10. Uwagi końcowe

- Niedopuszczalny jest pomiar metryczny dokonywany na rysunkach i planach;
- Wszystkie wymiary znajdujące się na rysunkach powinny zostać sprawdzone przez Wykonawcę przed rozpoczęciem robót na miejscu budowy;
- Wszelkiego rodzaju wątpliwości dotyczące wykonania robót budowlanych wg niniejszego opracowania należy rozwiązać przed rozpoczęciem budowy;
- W przypadku wykrycia przez Wykonawcę rozbieżności między projektem zagospodarowania terenu a innymi elementami projektu Wykonawca powinien wyjaśnić z Projektantami poszczególne różnice;
- Wszystkie roboty specjalistyczne wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami oraz wytycznymi producentów materiałów i urządzeń budowlanych;
- Wszystkie elementy małej architektury i wyposażenia, w tym w szczególności elementy klasycznego i wodnego placu zabaw powinny posiadać wymagane atesty i aprobaty techniczne.
- Należy bezwzględnie stosować się do zaleceń poszczególnych producentów, chyba że są one mniej rygorystyczne niż te opisane w nn. projekcie;

- Dopuszcza się zmiany lub zamiany materiałów i technologii budowlanych, elementów i urządzeń pod następującymi warunkami:
 - zamienniki spełniają warunki techniczne i technologiczne pierwotnie wyspecyfikowanych materiałów i urządzeń oraz wymagań projektowych
 - Inwestor na piśmie wyraża zgodę na dokonanie zmian, a projektant nie wnosi zastrzeżeń,

Odniesienia do norm

W przypadku odniesienia w dokumentacji do norm dopuszcza się rozwiązania równoważne opisywanym przy pomocy przywołanych norm. Każdorazowo gdy wskazana jest w dokumentacji projektowo-kosztorysowej norma m aprobata, specyfikacja techniczna lub system odniesienia należy przyjąć , że w odniesieniu do niej użyto sformułowania lub równoważne.

Przedmiotowe środki dowodowe

W przypadku odniesienia się w dokumentacji do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 u Pzp, dopuszcza się rozwiązania równoważne opisywanym przy pomocy przywołanych norm. Wykonawca winien wskazać równoważne produkty, a także normy, oceny techniczne, specyfikacje techniczne i systemy referencji technicznych oraz winien dołączyć do oferty przedmiotowe środki dowodowe, o których mowa w art. 104-107 u Pzp, udowadniające, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia w szczególności:

- Krajową Ocenę Techniczną,
- Deklarację Właściwości Użytkowych,
- Atest higieniczny,
- Aprobata techniczna,
- Krajową Deklarację Właściwości Użytkowych,
- Kartę techniczną doboru urządzenia.
- Dokumentację Techniczno-Ruchową,
- Deklarację zgodności,
- Certyfikat zgodności.